



Ficha Técnico Económica
Pera (Pirus communis L.)⁽¹⁾
Región O'Higgins

Parámetros generales A	
1 hectárea julio 2022	Variedad: Packham's
Tecnología de riego: surco	Destino de producción: consumo fresco
Densidad (plantas/brotos/hectárea): 800 5,0m X 2,5 m	Tecnología: media
Huerto en producción	Fecha de cosecha: marzo - abril

Parámetros generales B	
Rendimiento (kilos/ha):	49.000
Precio de venta a productor (\$/kilo) ⁽²⁾ :	\$168
Costo jornada hombre (\$/jornada hombre)	\$22.000
Tasa interés mensual (%):	1,50%
Meses de financiamiento:	5

Resumen contable:	
Ingreso por hectárea (f)	\$8.232.000
Costos directos por hectárea (a+b+c+d)	\$6.164.592
Costos totales por hectárea (a+b+c+d+e)	\$6.395.764
Margen bruto por hectárea (f - (a+b+c+d))	\$2.067.408
Margen neto por hectárea (f - (a+b+c+d+e))	\$1.836.236
Costo unitario	\$131

Costos directos

Mano de obra (a)	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Riego y limpia de acequias	anual	12,0	jornada hombre	22.000	264.000
Apoyo a las aplicación de pulverizaciones	marzo - diciembre	3,0	jornada hombre	22.000	66.000
Poda, sacar ramillas y pintar cortes de la poda	junio - julio	800,0	planta	1.100	880.000
Aplicación fertilizantes	agosto - marzo	3,0	jornada hombre	22.000	66.000
Poda en verde y desbrote	diciembre	5,0	jornada hombre	22.000	110.000
Control manual de malezas	anual	4,0	jornada hombre	22.000	88.000
Colocar y sacar puntales	abril - noviembre	7,0	jornada hombre	22.000	154.000
Cosecha ⁽³⁾	marzo - abril	49.000,0	kilo	35	1.715.000
Total mano de obra					3.343.000

Maquinaria (b) ⁽⁴⁾	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Aplicación fitosanitarios	anual	8,0	hectárea	25.000	200.000
Rastraje	mayo - octubre	2,0	hectárea	30.000	60.000
Surqueadura	mayo - octubre	2,0	hectárea	10.000	20.000
Triturar los restos de la poda	junio - agosto	2,0	hectárea	40.000	80.000
Acarreo de insumos e implementos	anual	1,0	hectárea	80.000	80.000
Cosecha: Traslado y carga	marzo - abril	49.000,0	kilo	5	245.000
Traslado a la agroindustria	marzo - abril	49.000,0	kilo	6	294.000
Total maquinaria					979.000

Insumos (c) ⁽⁵⁾	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Fertilizantes:					
Nitrato de Potasio	octubre - marzo	100,0	kilo	983	98.300
Urea	septiembre - noviembre	150,0	kilo	950	142.500
Nova Tec 21	Octubre - noviembre	100,0	kilo	790	79.000
Nitrato calcio	octubre - enero	150,0	kilo	537	80.550
Fertilizantes foliares:					
Frutaliv	septiembre-enero	6,0	litro	11.990	71.940
Fosfimax 40 20	septiembre-enero	7,0	litro	13.550	94.850
Terrasorb foliar	octubre-febrero	6,0	litro	10.450	62.700
Solubor	septiembre - octubre	7,0	kilo	3.580	25.060
Fungicidas:					
Nordox Super 75 WG	abril - junio	8,0	kilo	13.500	108.000
Podexal	junio - julio	5,0	litro	4.540	22.700
Topas 200 EW	septiembre - noviembre	0,5	litro	88.700	44.350
Pomarsol Forte 80% WG	noviembre - diciembre	2,0	kilo	10.250	20.500
Mystic 520 SC	noviembre - enero	1,0	litro	55.350	55.350
Insecticidas:					
Citroliv Miscible	junio - julio	25,0	litro	3.350	83.750
Envidor 240 SC	noviembre-febrero	1,0	litro	67.540	67.540
Karate con tecnología Zeon	noviembre-febrero	1,0	litro	37.200	37.200
Herbicidas:					
Centurion Super	junio-agosto	1,5	litro	29.500	44.250
Roundup full II	agosto - octubre	5,0	litro	9.500	47.500
Otros					
Agua de riego	anual	1,0	hectárea	35.000	35.000
Baños químicos	marzo	2,0	unidad	80.000	160.000
Abejas	agosto - septiembre	6,0	colmena	15.000	90.000
Puntales	noviembre - enero	250,0	unidad	300	75.000
Análisis foliar ⁽⁶⁾	enero - febrero	0,1	hectárea	30.000	3.000
Total insumos					1.549.040

Imprevistos (d)	Periodo	Cantidad	Unidad	Valor (\$)
Imprevistos	anual	5%	porcentaje	293.552
Total costos directos (a+b+c+d)				6.164.592

Costos indirectos (e)

Item	Periodo	Cantidad	Unidad	Valor (\$)
Costo financiero (tasa de interés) ⁽⁷⁾	anual	1,5%	porcentaje	231.172
Costo oportunidad (arriendo)				
Administración				
Contribuciones				
Total costos indirectos				231.172

Total costos	6.395.764
---------------------	------------------

Análisis de sensibilidad ⁽⁹⁾			
Rendimiento (Kilos/hectárea)	Margen neto (\$/hectárea)		
	151	168	185
44.100	\$ 272.156	\$ 1.013.036	\$ 1.753.916
49.000	\$ 1.013.036	\$ 1.836.236	\$ 2.659.436
53.900	\$ 1.753.916	\$ 2.659.436	\$ 3.564.956

Costo unitario (\$/Kilo) ⁽⁹⁾			
Rendimiento (Kilos/hectárea)	44.100	49.000	53.900
Costo unitario (\$/Kilo)	\$ 145	\$ 131	\$ 119

Notas:

- (1) Nombre científico de la pera.
- (2) El precio del kilo de pera corresponde al promedio estimado de la región a nivel predial, estimado durante la cosecha, en la temporada 2021-22 y el definitivo será con la liquidación final.
- (3) Costo cosecha equivale a cortar la pera y dejarla en el bins.
- (4) Representa el valor de arriendo en la región.
- (5) El programa fitosanitario y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.
- (6) La dosis de fertilización promedio podría variar de acuerdo a los resultados del análisis de suelo.
- (7) 1,5% mensual simple sobre el 50% de los costos totales, tasa de interés promedio de las empresas distribuidoras de insumos.
- (8) Margen neto corresponde a ingresos totales (precio venta x rendimiento) menos los costos totales.
- (9) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.

